



Vielfältig. Lebendig. Mittendrin.

AUSSTATTUNG UND MATERIALIEN

FASSADE

- Fassade Sockel, Welleternit anthrazit
- Fassade Obergeschosse, Welleternit hellgrau
- Sockel, Faserbetonelemente
- Dachrandabschluss Titanzinkblech

FENSTER, TÜREN, TORE

- Fenster: Holzmetallfenster 3-fach verglast
innen weiss, aussen young bronze
- Rafflamellenstoren
- Einfache Vorhangschienen in Wohn- und Schlafräumen
Umbau: bündig mit Gipsdecke
Neubau: aufgesetzt bei Holzdecke
- Wohnungstüren: Metallzarge gestrichen,
weiss Türblatt kunstharzbeschichtet, weiss,
Sicherheitszylinder
- Zimmertüren: Metallzargen, weiss
- Türblatt kunstharzbeschichtet, weiss

GARDEROBENSCHRÄNKE

- Geschlossener Einbauschränk/Garderobe mit Kleiderstange, Tablare
- Teils Putzschrank/Tablarschränk
- Fronten kunstharzbeschichtet, weiss

BALKONE, TERRASSEN

- Sonnenstoren, Fallarmmarkise, salbeigrün
- Balkongeländer: Staketen einbrennlackiert, young bronze

BODENBELÄGE

- Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer:
Riemenparkett Eiche, matt versiegelt
- Badezimmer: Keramikplatte sandfarben
- Keller: Zementunterlagsboden gestrichen, hellgrau
- Balkone/Terrassen: Beton roh, grau

WÄNDE UND DECKEN

- Wände: Putzabrieb, weiss
- Decken Umbau: Weissputz
- Decken Neubau: helles Massivholz
- Wände Badezimmer: Keramikplatte, weiss matt

KÜCHEN

- Fronten: Kunstharzbeschichtet, weiss
- Arbeitsfläche: Quarzstein, weiss
- Induktion
- Geräte: Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach, Kombisteamer
(nur in Attika), Geschirrspüler, Umluftabzug mit Aktivkohlefilter
(alle Geräte V-Zug)
- Sockel, weiss
- Gehrungsgriff Edelstahl
- Schubladen und Auszüge mit Schliessdämpfung

BADEZIMMER UND WC

- Spiegelschränk
- Unterbaumöbel bei Waschtisch Kunstharzbeschichtet, weiss
- Sanitärapparate: Keramik, weiss
- Duschen mit Glastrennwänden
- Handtuchhalter

WASCHEN/TROCKNEN

- Eigene Waschmaschine und Tumbler in der Wohnung (V-Zug)

ELEKTROINSTALLATIONEN

- Deckensteckdosen für einfache Leuchtinstallation
(Holzdecken Neubau: Beleuchtungskörper dürfen lediglich
in Fugen oder an den Wänden angebracht werden)
- Entrée, Küchen: Deckeneinbauleuchten
- Küche: Oberschränke mit Einbauspots
- Dreifach-Steckdose, einmal geschaltet
- Glasfaseranschluss vorhanden. Mieter wählen selbständig
zwischen Anbietern und schliessen Verträge ab
- Sonnerie mit Gegensprechanlage
- Balkone: Leuchten
- Dachterrasse Attika: Steckdosen und Leuchten

KELLERABTEIL

- Lattenverschläge inkl. Türen und Schliessvorrichtung
- Steckdose & FL-Leuchten

HEIZUNG

- Erdsonde Wärmepumpe
- Fussbodenheizung

LIFT

- Hindernisfreier Lift (für 9 Personen)

PARKMÖGLICHKEITEN

- Aussenparkplätze für Wohnungsmieter und Besucher
- Aussenparkplätze mit Überdachung
- Tiefgaragenparkplätze
- Direkter Zugang über Autolift
- Mobility Parkplatz direkt beim Haus
- Veloabstellplätze aussen und innen

UMGEBUNG

- Grün- und Erholungsflächen mit Sitzbänken und Spielplatz